



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **12.068**, até **AV-28**.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Ano : 1.990.
 Matrícula n.º 12.068.- Fls.1.- Data: 17 de Julho.

IMÓVEL: Uma área de terras urbanas situada entre as Ruas João Inácio, Cel. José Rodrigues e Cel. Ernesto Bertaso, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área total de Dezesete mil e quarenta e cinco metros quadrados (17.045m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a faixa de domínio da BR-282; ao Sul: com a Rua João Inácio com 10 metros; ao Leste: com a Rua Cel. José Rodrigues com 190 metros; ao Oeste: com a Rua Cel. Ernesto F. Bertaso com 149,30 metros.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CGC/MF sob nº82854670/0001-30, representada neste ato pelo chefe do Poder Executivo Municipal Sr. Ari José Locatelli, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Xaxim, CPF nº033458669-00 e Ident. nº12R-350471-SC.

Título aquisitivo: Escrituras públicas de compra e venda matriculadas sob nºs 12.031; nº12.032 e 12.060 neste Ofício.

R.1-12.068- Por escritura pública de Doação lavrada aos 17 de Julho de 1990, pelo Tabelião Interino Designado Danilo Luiz Steffanello as fls.16/17 do livro nº125; PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, acima qualificada doou o imóvel desta matrícula a GMS - MATERIAIS DE SEGURANÇA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, à Rua São João, nº1410, Bairro Presidente Médici, inscrita no CGC/MF sob nº75269498/0001-91 e inscrição na MM Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº4220049546, neste ato representada por seus sócios GELSOMINO ANTONIO SBARDELOTTO - CPF nº093669389-49 brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nºRG nº594908-Pr., residente na cidade de Chapecó SC à Rua São João, 1410, Bairro Presidente Médici e MARILENE RUFATTO SBARDELOTTO, CPF nº586447179-87, brasileira, casada, comerciante, portadora da Cédula de Ident. nº1168955-Pr, residente e domiciliada na cidade de Chapecó, SC à Rua São João, 1410, Bairro Presidente Médici, avaliada pelo valor de Cr\$4.625.000,00, nas condições da Lei Municipal nº1.237, de 04 de Maio de 1990 e demais cláusulas inseridas na escritura pública de doação. Dou fé.- Xaxim, 17 de julho de 1990.

O Oficial: Danilo L. Steffanello.

R.2-12.068- Hipotecado em 1º Grau ao Banco do Brasil S/A Ag. de Xaxim, cfe. - Cédula de Crédito Industrial nºNR.91/00015-7, assinada em 19 de março de 1991. Valor Cr\$122.607.784,56. Com vencimento em 09 de abril de 1996. Registrada sob nº6.458 neste Ofício. Dou fé. Xaxim, 20 de março de 1991.

O Oficial: Danilo L. Steffanello.

R.3-12.068- Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A Ag. de Xaxim, cfe. - Cédula de Crédito Industrial nº91/00016-5. Emitida em 26 de março de 1991. Valor Cr\$30.000.000,00. Vencimento em 18 de abril de 1991. Registrada sob nº6466 neste Ofício. Dou fé. Xaxim, 01 de abril de 1991. Cancelada em 05.11/1991.

O Oficial: Danilo L. Steffanello.

R.4-12.068- Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A Ag. de Xaxim, cfe. - cédula de crédito industrial nº91/00525-6. Emitida em 14 de outubro de 1991. Valor Cr\$55.000.000,00. Vencimento em 13 de novembro de 1991. Registrada sob nº6.619 deste Ofício. Dou fé. Xaxim, 05 de novembro de 1991. Cancelada em 29.11.91.-

O Oficial: Danilo L. Steffanello.

R.5-12.068- Hipotecado em 2º Grau ao Banco do Brasil S/A Ag. de Xaxim, cfe. Cédula de Crédito Industrial nº91/00574-4. Emitida em 13 de novembro de 1991. Valor Cr\$29.000.000,00. Vencimento em 13 de dezembro de 1991. Registrada sob nº6.641 neste Ofício. Dou fé. Xaxim, 02 de dezembro de 1991.

O Oficial: Danilo L. Steffanello.

R.6-12.068- Conforme escritura pública de confissão de dívidas com garantia - hipotecária, pignoratícia e fidejussória lavrada aos 12 de agosto de 1992 pela Tabelião Designada Sirlei Negretto as fls.173/174/175 e 177 do livro nº125, o imóvel desta matrícula continua hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A Ag. de Xaxim em garantia dos empréstimos registrados supra sob R.1-12.068 e R.5-12.068, registrado sob nº6.826 neste Ofício no livro nº3 registro auxiliar. Dou fé. Xaxim, 24 de agosto de 1992.

Oficial Maior: Angelin Zanetti.

cont. fls.1.verso

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
 Danilo Luiz Steffanello - Oficial de Registro de Imóveis



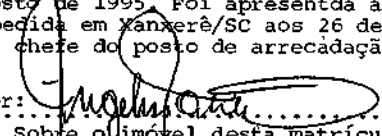
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

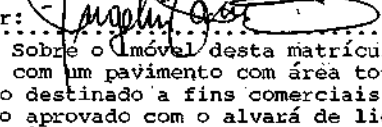
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

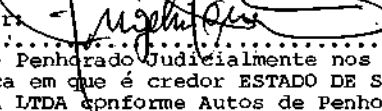
Documento Assinado Digitalmente por OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE XAXIM. CPF: 83827923000149

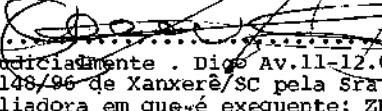
Documento Assinado Digitalmente por OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE XAXIM. CPF: 83827923000149

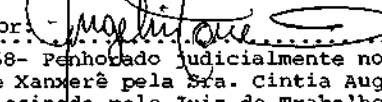
..... Matrícula nº12.068.- Fls.1.verso.....
 Av.7-12.068- Sobre o imóvel desta matrícula encontra-se edificado um prédio - de alvenaria com um pavimento, com área total de 114,08m2, com cobertura de cimento amianto destinado a fins comerciais, no valor de R\$6.942,30, tudo conforme projeto aprovado com o alvará de licença nº047/95 e alvará de habite-se nº009/95, tudo conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Xaxim, em 07 de agosto de 1995. Foi apresentada a certidão negativa de débitos (CND) nº560556 expedida em Xaxerê/SC aos 26 de maio de 1995 pela Sra. Simone Bonneau Vacaro, chefe do posto de arrecadação. Dou fé. Xaxim, 07 de agosto de 1995.

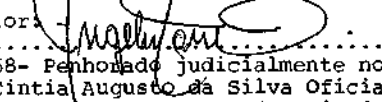
Oficial Maior:  Angelin Zanetti.
 Av.8-12.068- Sobre o imóvel desta matrícula encontra-se edificado um prédio - de alvenaria com um pavimento, com área total de 3.270,00m2 com cobertura de cimento amianto, destinado a fins comerciais, no valor de R\$200.025,90, tudo conforme projeto aprovado com o alvará de licença nº065/90 e alvará de habite se nº011/95, tudo conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Xaxim em 07 de agosto de 1995. Foi apresentada a certidão negativa de débitos - (CND) nº560556 expedida em Xaxerê-SC aos 26 de maio de 1995 pela Sra. Simone Bonneau Vacaro chefe do serviço de arrecadação. Dou fé. Xaxim, 07 de agosto - de 1995.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.
 Av.9-12.068- Sobre o imóvel desta matrícula encontra-se edificado um prédio - de alvenaria com um pavimento com área total de 540,00m2, com cobertura de cimento amianto destinado a fins comerciais, no valor de R\$33.031,80, tudo conforme projeto aprovado com o alvará de licença nº068/90 e alvará de habite-se nº010/95, tudo conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Xaxim em 07 de agosto de 1995. Foi apresentada a certidão negativa de débitos (CND) nº560557 expedida em Xaxerê-SC aos 26 de maio de 1995 pela Sra. Simone Bonneau Vacaro chefe do serviço (posto) de arrecadação. Dou fé. Xaxim, 07 de agosto de 1995.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.
 R.10-12.068- Penhorado Judicialmente nos Autos de Execução Fiscal nº176/95 - desta Comarca em que é credor ESTADO DE SANTA CATARINA e devedor GMS MATERIAIS DE SEGURANÇA LTDA conforme Autos de Penhora de fls.18 e Mandado de Registro de Penhora expedido pelo Dr. Ademir Wolff, Juiz de Direito da Comarca de Xaxim em 07 de junho de 1996, compreendendo o terreno avaliado em R\$150.000,00; o prédio de alvenaria com 114,08m2 avaliado em R\$7.000,00; o prédio de alvenaria com 540m2 avaliado em R\$33.031,80 e o prédio de alvenaria com 3.270m2 avaliado em R\$200.025,90. Dou fé. Xaxim, 12 de junho de 1996.

Oficial:  Danilo L. Steffanello.
 Penhorado judicialmente. Digo Av.11-12.068- Penhorado judicialmente nos Autos do processo nº148/96 de Xaxerê/SC pela Sra. Cintia Augusto da Silva Oficiala de Justiça Avaliadora em que é exequente: ZENAIDE ALMEIDA LONGHINOTTI e executada: W.2000 - IND.E COM.DE CONFECÇÕES LTDA conforme mandado expedido em 11/07/97 - avaliado em R\$30.000,00 o prédio de alvenaria com um pavimento com área de 114,08m2 com cobertura de cimento amianto destinado para fins comercial que encontra-se dentro de uma área maior de 17.045m2, cfe. mandado arquivado em Cartório e recebido em 11 de julho de 1997. Dou fé. Xaxim, 14 de julho de 1997.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.
 Av.12-12.068- Penhorado judicialmente nos Autos de Execução, digo de Processo nº508/94 de Xaxerê pela Sra. Cintia Augusto da Silva Oficiala de Justiça avaliadora e assinada pelo Juiz do Trabalho Dr. Nivaldo Stankiewicz, cfe. mandado expedido em 19/08/97, em que é exequente MARI LUCI MATIELLO GOMES e executada: W 2000- Ind. e Com. de Confecções Ltda avaliado em R\$30.000,00 o prédio de alvenaria com um pavimento com área de 114,08m2 com cobertura de cimento amianto - destinado para fins comercial que encontra-se dentro de uma área maior de 17.045m2, cfe. mandado arquivado em Cartório e recebido em 21/08/97. Dou fé. Xaxim, 21 de agosto de 1997.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.
 Av.13-12.068- Penhorado judicialmente nos Autos do Processo nº097/93 de Xaxerê pela Sra. Cintia Augusto da Silva Oficiala de Justiça avaliadora e assinada pelo Juiz do Trabalho Dr. Fernando Luiz de Souza Erzinger, cfe. mandado expedido em 19/08/97 em que é exequente BERNADETE ZEFERINO BORGES e executada: W-2000 -

cont. fls.02.-



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral Ano: 1.990.
Matricula n.º 12.068.- Fls.02.- Data: 17 de Julho.

Av.13-12.068: continuação:
Ind. e Com. de Confecções Ltda, avaliado em R\$30.000,00 o prédio de alvenaria
com um pavimento com área total de 114,08m2 com cobertura de cimento amianto
destinado para fins comerciais, que se encontra dentro de uma área total de
17.045m2, cfe. mandado arquivado em Cartório e recebido em 21/08/97. Dou fé.-
Xaxim, 21 de agosto de 1997.

Oficial Maior: Angelin Zanetti.

Av.14-12.068- Cancelada a penhora averbada retro sob nºAv.11-12.068, conforme
autorização expedida em Xaxim/SC aos 18/10/99 pelo Dr. Adiltron José Detoni,
Juiz do Trabalho e arquivada neste Ofício. Dou fé. Xaxim, 08 de outubro de 1999
C.R\$inihil.-

Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

Av.15-12.068- Proceda-se a esta averbação nos termos do instrumento particular
datado em 11 de maio de 2000, para constar a atualização das confrontações, com
as mudanças de Ruas e com as devidas metragens: ao Norte: com Rua Fioravante Lu-
nardi, com 113,20 metros; ao Sul: com a Rua Amélio José Panizzi, com 105,00 me-
tros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi, com 184,00 metros; ao Oeste: com a Rua
Coronel E. Francisco Bertaso, com 141,50 metros. Conforme requerimento datado
em 11 de maio de 2000, expedido pela Prefeitura Municipal de Xaxim/SC. O referi-
do é verdade e dou fé. Xaxim/SC, 17 de maio de 2000. R\$E.25,00.

Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

R.16.12.068- Conforme Carta de Arrematação, mandado expedido em 25 de abril de
2000, pelo M.M.Dr. Ademir Wolff, Juiz de Direito, Comarca de Xaxim/SC, e rece-
bido em 11.05.00, nos autos de arrematação nº081.94.000003-3, na Ação de Exe-
cução por quantia, R\$260.000,00, em que era Exequente: Estado de Santa Catarina,
e Executado: GMS Materiais de Segurança Ltda, passa este imóvel a ser de propri-
edade de: TRONIC INDÚSTRIA DE MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA, CNPJ sob nº88.261.631/
0001-05, com sede na Av. Leopoldo Sander, 4144-D, Chapecó/SC, representada nes-
te ato pelo Sr. Valdir Rudiger, sócio-gerente; Foi recolhido o ITBI pela guia
nº121/2000, na importância de R\$5.200,00, documentos arquivados neste Ofício.
Dou fé. Xaxim/SC, 17 de maio de 2000. Prot.8437.R\$E.312,50.

Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

R.17-12.068- Hipotecado em 1º Grau em favor do Banco do Brasil S/A Ag. de Bra-
silia/DF conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hip-
otecária lavrada aos 14 de fevereiro de 2001 pela Tabela Sirlei Negretto, as
fls.01/03 do livro nº169, valor R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais),-
com veicimento para 12 de agosto de 2001 à taxa nominal de 2,10a.m e taxa efe-
tiva de 28,324%a.a. tendo como base para débitos dos encargos o dia 12 de ca-
da mes destinado a eventual constituição até a concorrência desse limite de
reforço ou previsão de fundos na conta de depósitos nº30.683-5 mantida pelo
financiado na agência do financiador de prefixo 3004-X transferindo o financia-
dor as respectivas importâncias quando liberadas, para crédito em conta de dé-
pósitos do financiador mediante lançamentos sob aviso. Cláusulas, condições-
e demais termos descritos na escritura fica arquivado neste Ofício, como parte
integrante deste registro. Dou fé. Xaxim 14 de fevereiro de 2001. C.R\$315,50
Prot. nº9335.-

Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

Av.18-12.068- Retifico o R.17-12.068 onde se lê Banco do Brasil S/A Ag. de
Brasilia, leia-se para Banco do Brasil S/A sociedade de economia mista com
sede em Brasilia, Capital Federal, por sua Agência no Bairro Industrial na
cidade de Chapecó/SC. Dou fé. Xaxim, 14 de Fevereiro de 2001.-

Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

!*cont. fls.02. verso.*

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Oficial de Registro de Imóveis - Fone (049) 793-2877
Denilo Luiz Stiffanello

Documento Assinado Digitalmente por OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE XAXIM. CPF: 83827923000149

Documento Assinado Digitalmente por OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE XAXIM. CPF: 83827923000149



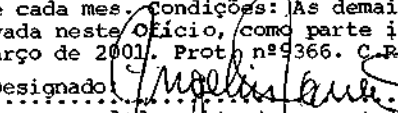
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM


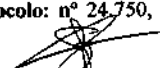
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br


Documento Assinado Digitalmente por OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE XAXIM. CPF: 83827923000149

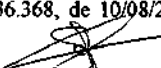
Documento Assinado Digitalmente por OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE XAXIM. CPF: 83827923000149


..... Matrícula nº12.068.- Fls.02. verso.-
R.19-12.068- Conforme escritura pública de re/ratificação lavrada em 28 de Fevereiro de 2001 as fls.05/07 do livro nº169 pela Tabeliã Sirlei Negretto Peruzo fica retificado como segue: crédito em conta corrente com limite fixo no valor de R\$290.000,00 com vencimento em 12 de agosto de 2001, taxa nominal de 7,2,10% a.m. e taxa efetiva de 28,324% tendo como data base para débito de encargos o dia 12 de cada mes. condições: As demais constantes da escritura cuja cópia fica arquivada neste Ofício, como parte integrante deste registro. Dou fé. Xaxim, 05 de março de 2001. Proto nº9366. C.R\$25.00.-

Oficial Maior Designado:  Angelin Zanetti.
Av.20-12.068-Fica cancelada a hipoteca registrada sob R.17-12.068, e também, Av. 18 e R.19-12.068, qfe. comprovante apresentado pelo Banco do Brasil, Ag. Chapecó SC, em 04.03.2002, assinado por Ladir Antonio Brizot e Maria Lourdes Ely, arquivado neste Ofício. Dou fé. Xaxim/SC, 08 de março de 2002.R\$40,00.

Oficial Maior:  Angelin Zanetti.
R.-21/12.068 - Data: 08/06/2011. Penhora. Exequente: GERSON ROSSI, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 753.678.389-53, RG nº 2.655.801/SC, residente e domiciliado na Rua Castro Alves, nº 1.003-E, São Cristóvão, Chapecó-SC. Executada: TRONIC INDÚSTRIA DE MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 88.261.631/0001-05, com sede na Rua Leopoldo Sander, nº 4.144-D, Bairro Cristo Rei, Chapecó-SC. Valor do débito: R\$411.014,57, em 2011. Imóvel objeto da penhora: A totalidade do imóvel desta matrícula. Forma do título: Ofício e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos pela Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, nos autos da carta precatória nº 669-37.2011.5.12.0025 (processo principal nº 1456/2006, da 2ª Vara do Trabalho de Chapecó-SC). FRJ: R\$434,00 a pagar (art. 805, § 3º, do C/NCGI/SC). Protocolo: nº 24.750, do livro 1-D, em 01/06/2011. Dou fé. Emolumentos: R\$289,34 (a pagar).
Evanio Berto (Oficial Titular) 

AV.-22/12.068 - Data: 21/10/2011. Cancelamento das penhoras. Conforme o ofício nº 1.655/2011, expedido aos 07/10/2011, instruído com a decisão proferida aos 26/09/2011, pela Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, no processo nº 669-37.2011.5.12.0025 (processo principal nº 1456/2006, da 2ª Vara do Trabalho de Chapecó-SC), ficam canceladas as penhoras, objetos da AV-12 e AV-13, desta matrícula. Protocolo: nº 25.630, do livro 1-D, aos 18/10/2011. Emolumentos: Nihil.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

AV.-23/12.068 - Data: 12/08/2016. Título: Cancelamento da penhora. Conforme o ofício nº 623/2016, expedido aos 10/08/2016, pela Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, nos autos da Carta Precatória nº 0000669-37.2011.5.12.0025 (processo principal 1456/206 da 2ª Vara do Trabalho de Chapecó-SC), fica cancelada a penhora, objeto do R-21, desta matrícula. Protocolo: nº 36.368, de 10/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EJJ46950-M1MG - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

AV.-24/12.068 - Data: 23/02/2017. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. A requerimento do exequente, de 28/12/2016, representado por seu advogado Alexandre Nelson Ferraz, OAB/SC nº 36.530, instruído com a certidão - processo digital, expedida aos 31/01/2017, por Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, fica constando que foi ajuizada a execução nº 1134410-13.2016.8.26.0100, distribuída para a 37ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em que é exequente BANCO SAFRA S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, Bairro Paulista, São Paulo-SP, e executados TRONIC INDÚSTRIA DE MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA, qualificada no R-21, e outros; o que ora se averba conforme o art. 828, do Código de Processo Civil de 2015. Valor atribuído à causa: R\$984.281,77 (novecentos e oitenta e quatro mil duzentos e oitenta e um reais e setenta e sete centavos), aos 12/12/2016. Protocolo: nº 37.283, de 14/02/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: EPU01186-SJJ5 - R\$ 1,85.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

AV.-25/12.068 - Data: 23/02/2017. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme o mandado de indisponibilidade, expedido aos 09/02/2017, instruído com cópia da decisão liminar, proferida nos autos do processo nº 0001704-57.2016.5.12.0057, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Chapecó-SC, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial, até o valor limite de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Partes do processo: autor - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA FIAÇÃO, TECELAGEM E VESTUÁRIO DE CHAPECÓ E OESTE DE SANTA

Continua na ficha nº3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	12.068

Continuação da matrícula nº 12.068 Data: **23** de **Fevereiro** de **2017**

CATARINA, entidade sindical, inscrita no CNPJ sob nº 80.622.202/0001-04, com sede na Rua Marechal Deodoro 980-E, Sala 01, Prédio Barella, Jardim Itália, Chapecó-SC; e executada - **TRONIC INDÚSTRIA DE MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA**, qualificada no R-21. Protocolo: nº 37.301, de 17/02/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: EPC00762-QZFI - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-26/12.068 - Data: 12/05/2017. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL.** Conforme o mandado, expedido aos 25/04/2017, nos autos do processo nº 0000961-51.2013.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está indisponibilizado, não podendo ser transferido ou onerado sem prévia autorização judicial. Valor do débito: R\$58.652,52, em 01/08/2015. Partes do processo: exequente - **IZELDA DE FATIMA BRUNETTO**, brasileira, casada, costureira, inscrita no CPF sob nº 018.354.619-99, RG nº 3.670.072/SC, residente e domiciliada na Rua Vista Alegre, nº 648, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC; e executada - **TRONIC INDÚSTRIA DE MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA**, qualificada no R-21. Protocolo: nº 37.301, de 17/02/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: ERA68831-E70Z - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-27/12.068 - Data: 15/05/2017. **RETIFICAÇÃO - NÚMERO E DATA DO PROTOCOLO E EMOLUMENTOS.** Procede-se esta averbação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei 6015/1973, para constar que o número e a data correta do protocolo, no lançamento da averbação nº 26 (indisponibilidade do imóvel), são **37.589** e **26/04/2017**, respectivamente; e os emolumentos do ato são isentos, uma vez que a interessada é beneficiária da justiça gratuita. Protocolo: nº 37.589, de 26/04/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. ERA68837-9GT7 - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-28/12.068 - Data: 13/06/2018. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL.** Conforme o mandado de liberação de penhora, expedido aos 25/05/2018, pela Vara do Trabalho de Xanxerê-SC, nos autos do processo nº 0000961-51.2013.5.12.0025, fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV-26, desta matrícula. Protocolo: nº 39.853, de 07/06/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00 (justiça gratuita). Selo de fiscalização: FCN30746-YGC4 - (Isento).
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.068, até
AV-28.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 10 de junho de 2019.



-
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

02 Folha(s) Excedente(s)..... R\$ 8,10

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 20,85

Digitado por - Maiara Tais Licheski Norbak - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC