



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular

ALEXANDRE RIBEIRO
Escrivente Substituto

MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

MATRÍCULA
- 54917 -

FOLHA
- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

06 abril 0
de 2
Florianópolis,

IMÓVEL: Apartamento nr. 101 localizado no 1º pavimento do Bloco A e da Vaga de Garagem Vinculada nr. 01 localizada no pavimento térreo (pilotis), do Bloco C do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA BRAVA, aprovado pelo projeto nr. 43.231, situado no terreno designado por lotes nrs. 03 e 04 - Setor D do Loteamento América do Sol, sito no lugar Praia Brava, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, neste Município, com área real privativa de 99,58m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de divisão proporcional de 38,46m², área real total de 150,04m², ocupando 0,02668% ou 88,14m² de fração ideal do terreno. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 3.303,00m² e demais características constantes na matrícula nr. 38.280. Inscrição imobiliária sob nr. 17.53.058.0754.002-407. PROPRIETÁRIO: DAROS EDIFICAÇÕES E OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Tenente Silveira nr. 628, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nr. 80.448.103/0001-58. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nr. 38.280 em 25.04.1994, neste Ofício Imobiliário. A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-001-54917 - 06 de abril de 2000.
PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 116.995, fls. 58, livro 1-I, em 21.03.2000.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 01.03.2000, lavrada no livro nr. 107-N, fls. 165/167, no Cartório de Santo Antônio de Lisboa.
TRANSMITENTE: DAROS EDIFICAÇÕES E OBRAS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio Olímpio Daros Sobrinho, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nr. 098.450.039-15, residente e domiciliado nesta Cidade.
ADQUIRENTES: MÁRCIO EUSTAQUIO BELLO, economista, portador da C.I nr. 342.994-SSP-DP, inscrito no CPF/MF sob nr. 087.005.081-87 e sua mulher ADRIANA GELSOMINA PALATUCCI BELLO, administradora portadora da C.I nr. 476.921-SSP-DP, inscrita no CPF/MF sob nr. 767.636.501-59, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes domiciliados à SQN 307 D, Apto. 101, Asa Norte, Brasília-DF.
VALOR: R\$ 85.000,00.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos - R\$ 250,00. Selo - R\$ 0,40.
Registrado por

continua...

MATRÍCULA

- 54917 -

FOLHA

1V

VERBO

RON

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-2-54917 - 18 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 230.143 em 21/10/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 16/08/2011, expedida por Antônio Carlos Filomeno Machado, Escrivão do Cartório da Distribuição, Comarca da Capital/SC., para constar a existência da ação de Execução de Sentença, Autos n° 023.10.039303-1/001, em que é Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA BRAVA, e Executados: ADRIANA GELSEMINA PALATUCCI BELLO e MÁRCIO EUSTÁQUIO BELLO, inscritos no CPF n° 767.636.501-59 e 087.005.081-87, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 15.925,76. Emolumentos: R\$ 66,65.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-3-54917 - 16 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 240.710 em 05/07/2012.

TÍTULO: PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação - Carta Precatória - Autos n° 023.12.031118-9, expedido em 02/07/2012, pela Oficial de Justiça Iara Buttemberg (Processo originário 583.00.2010.175060-9/000000-000 da 27ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Junior da Comarca da São Paulo/SP.

REQUERENTE: ANTONIO CARLOS TOMAZINI.

REQUERIDO: MÁRCIO EUSTÁQUIO BELLO.

Valor da Avaliação: R\$ 350.000,00.

Valor da Causa: R\$ 32.585,56.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - NIHIL.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-4-54917 - 02 de maio de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 255.249 em 29/04/2013.

TÍTULO: PENHORA - Certidão para registro de penhora - Autos n° 0039303-60.2010.8.24.0023, expedido em 25/04/2013, pelo Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, Antônio Carlos Filomeno Machado.

AUTOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA BRAVA.

RÉUS: MÁRCIO EUSTÁQUIO BELLO e ADRIANA GELSOMINA PALATUCCI BELLO.

Continua na ficha 02

638.190

04/04/2019

16:02 hs.

Rua Emilio Blum, 131 - Ed. Hantei Office Building - 1º andar - Bloco A - Centro - Florianópolis - S

Fone (048) 3222-4080

CEP: 88020-010 - Site: www.gleci.com.br - E-mail: gleci@gleci.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 02 de maio de 2013

Valor da Causa: R\$ 15.925,76.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Penhora relativa à averbação premonitória de penhora da "Av-2". Emolumentos: R\$ 41,46.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-5-54917 - 25 de outubro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 321.961 em 26/09/2017.

TÍTULO: PENHORA - Requerimento, datado de 21/09/2017; e Termo de Penhora nos Autos expedido nos autos do Cumprimento de Sentença de nº 0018043-53.2012.8.24.0023/01, por ordem do Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da comarca da Capital/SC, assinado eletronicamente por Fernanda Luana de Souza Tristão, em 13/09/2017.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRAIA BRAVA, inscrito no CNPJ sob nº 01.021.678/0001-13.

EXECUTADA: ADRIANA GELSOMINA PALATUCCI BELLO, inscrita no CPF sob nº 767.636.501-59; e OUTRO.

Valor do Débito: R\$ 38.574,26, em maio de 2017.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÕES: O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido judicialmente às fls. 033/034 dos autos em epígrafe.

Emolumentos: R\$ 101,54 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EUX99672-V2WA.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-6-54917 - 03 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 322.337 em 04/10/2017.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 201710.0415.00376126-IA-180, do Processo Trabalhista nº 00002327820145100014, emitido por ordem de Jose Roberto Barbosa dos Santos, em 04/10/2017, remetido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: MÁRCIO EUSTÁQUIO BELLO, inscrito no CPF sob nº 087.005.081-87.

OBJETO DA INDISPONIBILIDADE: O imóvel da presente matrícula.

Código HASH: 253c.885e.c2bf.a5d3.16d6.1862.574e.00b6.00d6.da8d.

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 54.917 -

FOLHA

02V

VERSO

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85 a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Selo(s): EVV11098-SJDT.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-7-54917 - 05 de outubro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 337.131 em 02/10/2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procedeu-se a esta averbação, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/10/2018, para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-6" supra.

Código HASH: 72f2.5559.942d.d058.5176.4ad8.8f12.41a5.d2da.9c7f.

Emolumentos: 104,45, à ser pago (Circular nº, 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FFC12234-DGGH.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, CERTIFICA que: (a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; (b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, sob o protocolo 283.606, de 23/01/2015, o Ofício de Penhora, referente ao processo nº 2009.01.1.171022-4 da Décima Vara Cível da Comarca de Brasília/DF, tendo como exequente Marcela de Castro Trajano, e executado Marcio Estaquilo Bello (b.1) da análise da documentação foi encaminhado o Ofício nº 92/2015, ficando o protocolo aguardando resposta do Juízo competente.

Total de Emolumentos: R\$ 14,85 - Selo(s): R\$ 1,95 - ISS: R\$0,74

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 04 de abril de 2019.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente

