



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PINHALZINHO - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora
 Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta
 Bel. César Vanderlei Mayer, Escrevente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO, na forma da Lei e a requerimento da parte, que no Livro nº. 2 - Registro Geral, procedeu-se os atos abaixo indicados:

Matrícula nº 19.693, de 12 de Março de 2014
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL Nº. 228, da Seção Saudades, com a área de **SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (68.370,00 m²)**, sem benfeitorias, situado na linha Santo Afonso, no município de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho **CONFRONTANDO**: ao NORTE, com parte do lote rural nº. 221; ao SUDOESTE, em dois segmento de reta, ambos com parte do mesmo lote rural nº. 228; ao NOROESTE, em dois segmentos de reta, sendo o primeiro com parte do lote rural nº. 227 e o segundo com parte do mesmo lote rural nº. 228; ao SULESTE, com parte do mesmo lote rural nº. 228. Imóvel cadastrado no INCRA, em nome de 815.314.003.034-1, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente aos exercícios de 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel: 815.314.003.034-1; área total: 9,500; módulo rural: 16,9811; nº. de módulos rurais: 0,53; fração mínima de parcelamento: 2,0. **PROPRIETÁRIOS: ELI MARIA FREY**, portadora do CPF nº 942.103.579-87 e da CI RG nº 12C-3.341.213-SESP/SC e seu marido Sr. **SELVINO FREY**, portador do CPF nº 132.279.209-72 e da CI RG nº 561.614-SSP/SC, brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, domiciliados e residentes na linha Santo Afonso, município de Saudades, nesta comarca. **TÍTULOS DE AQUISIÇÕES** registrado sob nº. **11.190**, fls. 197, no antigo livro nº. 3-C, em 29/04/1965, no ORI da comarca de Palmitos-SC, matriculado sob nº. **4.766**, no livro nº. 2, em 13/12/1985, no ORI da comarca de São Carlos-SC e atualmente matriculado sob nº. **17.019**, no livro nº. 2, em 20/07/2010, neste Ofício. Selo de fiscalização: DKK48076-5OV2. Dou fê. Pinhalzinho, 13 de março de 2014. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$5,90 + Selo: R\$1,45

AV.1-19.693, de 13 de Março de 2014.

Parte do imóvel da presente matrícula, com a área de 13.700,00 m², está averbada como área de

RESERVA LEGAL, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, sem expressa autorização do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, ou da Fundação do Meio Ambiente FATMA; sendo que a área de 13.674,00 m², corresponde a 20,00% do imóvel desta matrícula e área de 26,00 m², destina-se à compensação de reserva legal do imóvel da matrícula n^o. **19.692**; tudo de conformidade com a averbação n^o. 2, na matrícula n^o. **17.019**, no livro n^o. 2, neste Ofício. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob n^o. 2A96.9F8D.3DB3.4BD3, com o NIRF. 0.922.845-4, emitida em 18/12/2013, válida até 16/06/2014, em nome de Selvino Frey. Selo de fiscalização: DKK48077-DH4N. Dou fé. Pinhalzinho, 13 de março de 2014. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Selo R\$1,45

R.2-19.693, de 13 de Março de 2014.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 210 a 213, do livro n^o. 089, em 18 de dezembro de 2013, pelo Escrivão de Paz de Saudades, nesta comarca, Sr. Ruben Affonso Schwerz; os proprietários: **ELI MARIA FREY** e seu marido Sr. **SELVINO FREY**, já qualificados; **VENDERAM**, como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da presente matrícula, com a área de **SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS** (68.370,00 m²), sem benfeitorias, para **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n^o 83.692.921/0001-90, com sede na Rodovia SC 469, KM 2, Linha Bonito, município de Saudades, nesta comarca; pelo valor de R\$54.400,00. Na lavratura da escritura foi declarado o valor real de R\$69.000,00, para os fins do artigo 522-A, do C/NCGJ/SC. Protocolado sob n^o 60.798, em 12/02/2014. Selo de fiscalização: DKK48078-VQYM. Dou fé. Pinhalzinho, 13 de março de 2014. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$540,00 + Selo: R\$1,45

AV.3-19.693, de 13 de Março de 2014.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, registrada sob n^o. 2, na presente matrícula, os confinantes são: ao Norte, de Erika dos Santos e outros, conforme matrícula n^o. **14.773**; ao Sueste, de Irma Thomaz, conforme matrícula n^o. **8.928**; ao Sudoeste, ambos de Milton Antonio Frey, conforme matrícula n^o. **19.692**; ao Noroeste, lotes 228, de Milton Antonio Frey, conforme matrícula n^o. **19.692** e 227, de Celso Paulo Immig, conforme matrícula n^o. **15.751**. Selo de fiscalização: DKK48080-IHHI. Dou fé. Pinhalzinho, 13 de março de 2014. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$79,90 + Selo: R\$1,45

AV.4-19.693, de 04 de Setembro de 2017.

A proprietária do imóvel da presente matrícula, **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n^o. 83.692.921/0001-90, está sendo executada, na 1^a Vara Cível de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, n^o. 0304896-23.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI**

ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$3.047.144,08. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Organizacional da exequente, Sr. Gilberto Belatto e Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Sr^a. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.110, em 11/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14485-B7WW. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85.

O referido é verdade e dou fé.
Pinhalzinho, 10 de Junho de 2019.

[]Janete Luzia Nunes de Souza Silveira-Oficiala Titular
[]Marilete Buffon-Oficiala Registradora Substituta
[]César Vanderlei Mayer - Oficial Registrador Substituto

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Folhas Excedentes..... R\$ 4,05
Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 17,24



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.