



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PINHALZINHO - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora
Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta
Bel. César Vanderlei Mayer, Escrevente Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO, na forma da Lei e a requerimento da parte, que no Livro nº. 2 - Registro Geral, procedeu-se os atos abaixo indicados:

Matrícula nº 15.871, de 05 de Janeiro de 2009

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - PARTE DO LOTE RURAL Nº. 214, da Seção Saudades, com a área de QUARENTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS (45.000 m²), sem benfeitorias, situado na Linha Lajeado Bonito, município de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho, CONFRONTANDO: ao NORTE, com parte do mesmo lote rural nº. 214; ao SUL, com parte do lote rural nº. 215; ao LESTE, com parte do lote rural nº. 239; ao OESTE, com parte do mesmo lote rural nº. 214. Imóvel cadastrado no INCRA, em nome de Darcy Feldmann, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, referente aos exercícios de 2003/2004/2005, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel: 8153140097764; área total: 13,5; módulo rural: 21,7741; nº. de módulos rurais: 0,62; fração mínima de parcelamento: 2,0. PROPRIETÁRIO: **DARCY FELDMANN**, portador do CIC. nº. 138.038.089-87 e da CI. RG. nº. 12/R-1.839.989-SSP/SC e sua mulher D. **NOEMIA FELDMANN**, portadora do CIC. nº. 000.099.959-86 e da CI. RG. nº. 12/C-3.475.834-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, agricultores aposentados, domiciliados e residentes na Linha Lajeado Bonito, município de Saudades, nesta comarca. TÍTULOS DE AQUISIÇÕES registrados sob nº. 13.548, fls. 124, do antigo livro nº. 3-D, em 11/11/1996, no ORI. da comarca de Palmitos-SC; nº. 1, na matrícula nº. 3.464, em 31/05/1984, matriculado sob nº. 3.491; estes no livro nº. 2, no ORI. da comarca de São Carlos-SC e atualmente matriculado sob nº. 15.685, no livro nº. 2, neste Ofício. Dou fé. Pinhalzinho, 05 de janeiro de 2009.-(a)Marilete Buffon Zatt, Oficiala Registradora Substituta

R.1-15.871, de 05 de Janeiro de 2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda com Re-Ratificação, lavrada às fls. 006 à 008, do livro nº. 075, em 07 de novembro de 2008, pelo Escrivão de Paz da cidade de Saudades, nesta comarca, Sr. Ruben Affonso Schwerz; os proprietários: **DARCY FELDMANN** e sua mulher D. **NOEMIA FELDMANN**, acima já qualificados; VENDERAM, como de fato e na verdade

vendido têm, o imóvel da presente matrícula, com a área de QUARENTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS (45.000 m²), sem benfeitorias, para a empresa **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 83.692.921/0001-90, estabelecida à Rodovia SC 469, KM 2, na Linha Lajeado Bonito, município de Saudades, nesta comarca; pelo valor de R\$9.400,00, corrigido monetariamente para 9.427,35. Apresentados os recibos de entrega das declarações do ITR, com o NIRF. 1.975.357-8, referentes aos exercícios de 2004 à 2008, todos em nome de Darcy Feldmann. Protocolado sob n°. 48.207, em 01/12/2008. Dou fé. Pinhalzinho, 05 de janeiro de 2009.-(a)Marilete Buffon Zatt, Oficiala Registradora Substituta.- Emolumentos: R\$71,15

AV.2-15.871, de 05 de Janeiro de 2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda com Re-Ratificação, registrada sob n°. 1, na presente matrícula, os confinantes são: ao NORTE, de Adelmo Feldmann; ao SUL, de C R Comercial Agropecuária Ltda, conforme matrícula n°. 13.329; ao LESTE, de Elton Eichler, conforme matrícula n°. 9.549; ao OESTE, de Darcy Feldmann, conforme matrícula n°. 15.685. Dou fé. Pinhalzinho, 05 de janeiro de 2009.-(a)Marilete Buffon Zatt, Oficiala Registradora Substituta. Emolumentos: R\$56,85

AV.3-15.871, de 04 de Setembro de 2017.

A proprietária do imóvel da presente matrícula, **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 83.692.921/0001-90, está sendo executada, na 1ª Vara Cível de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, n°. 0304896-23.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$3.047.144,08. Averbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da 1ª Vara Cível da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Organizacional da exequente, Sr. Gilberto Belatto e Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob n° 69.110, em 11/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14484-JEFX. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85.

O referido é verdade e dou fé.
Pinhalzinho, 10 de Junho de 2019.

[]Janete Luzia Nunes de Souza Silveira-Oficiala Titular
[]Marilete Buffon-Oficiala Registradora Substituta
[]César Vanderlei Mayer - Oficial Registrador Substituto

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 13,07



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.