



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE PINHALZINHO - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Bel. Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora  
Marilete Buffon, Oficiala Registradora Substituta  
Bel. César Vanderlei Mayer, Escrevente Substituto

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, na forma da Lei e a requerimento da parte, que no Livro nº. 2 - Registro Geral, procedeu-se os atos abaixo indicados:

Matrícula nº 14.293, de 03 de Julho de 2006

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - PARTE NORTE DO LOTE RURAL Nº. 238, da Seção Saudades, com a área de CENTO E DOZE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (112.500 m<sup>2</sup>), com uma casa residencial, de madeira, com 40,00 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, situado no município de Saudades, nesta comarca de Pinhalzinho, CONFRONTANDO: ao NORTE, com o lote rural nº. 239; ao SUL, com parte do mesmo lote rural nº. 238; ao OESTE, com o lote rural nº. 215; ao LESTE, com parte do mesmo lote rural nº. 238. Imóvel cadastrado no INCRA, em nome de Luiz Jank, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, referente aos exercícios de 2003/2004/2005, devidamente quitado, no qual consta: código do imóvel: 815314006273 5; área total: 11,20; módulo rural: 21,53; nº. de módulos rurais: 0,52; fração mínima de parcelamento: 2,0. PROPRIETÁRIO: **LUIZ JANK**, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC. nº. 345.768.279-87 e da CI. RG. nº. 12/R-1.836.798-SSP/SC, domiciliado e residente na Linha Jabuticaba, município de Saudades, nesta comarca. TÍTULO DE AQUISIÇÃO registrado sob nº. 2, na matrícula nº. 2.056, em 09/11/1977, no livro nº. 2, no ORI. da comarca de Palmitos-SC. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de julho de 2006.-(a)Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora

AV.1-14.293, de 03 de Julho de 2006.

O imóvel da presente matrícula, está gravado com usufruto gratuito e vitalício, em favor do Sr. **FRANCISCO JOSÉ AGNES** e sua mulher D. **OTILIA AGNES**, brasileiros, casados, agricultores, portadores do CIC. nº. 021.596.009-20, domiciliados e residentes na Linha Jabuticaba, município de Saudades, nesta comarca; tudo de conformidade com o registro nº. 2, na matrícula nº. 2.056, no livro nº. 2, no ORI. da comarca de Palmitos-SC. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de julho de 2006.-(a)Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos: R\$50,77

AV.2-14.293, de 03 de Julho de 2006.

O usufruto existente sobre o imóvel da presente matrícula, em favor do Sr. **FRANCISCO JOSÉ AGNES**, fica cancelado, tendo em vista seu falecimento, ocorrido aos 20/06/ 1997, conforme Óbito n°. 395, lavrado às fls. 142, do livro n°. C-2, em 26 de junho de 1987, na Escritania de Paz da cidade de Saudades, nesta comarca; tudo de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, que fica arquivado neste Ofício. Apresentados os Recibos de entrega das Declarações do ITR, sob NIRF. 0916242-9, referentes aos exercícios de 2001 à 2005, todos em nome de Luiz Jank.Dou fé. Pinhalzinho, 03 de julho de 2006.-(a)Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos: R\$50,77

AV.3-14.293, de 03 de Julho de 2006.

O usufruto existente sobre o imóvel da presente matrícula, em favor da Sr<sup>a</sup>. **OTÍLIA AGNES**, fica cancelado, tendo em vista seu falecimento, ocorrido aos 09/04/1984, conforme Óbito n°. 5.817, lavrado às fls. 025 e verso, do livro n°. C-11, em 12 de abril de 1984, na Escritania de Paz da cidade de Saudades, nesta comarca; tudo de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, que fica arquivado neste Ofício.Dou fé. Pinhalzinho, 03 de julho de 2006.-(a)Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos: R\$50,77

AV.4-14.293, de 03 de Julho de 2006.

O proprietário, Sr. **LUIZ JANK**, é casado com a Sr<sup>a</sup>. **MARLENE TERESINHA JANK**, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme casamento n°. 902, lavrado às fls. 902, do livro n°. B-3, em 23/10/1973, na Escritania de Paz da cidade de Saudades, nesta comarca; tudo de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, que fica arquivado neste Ofício.Dou fé. Pinhalzinho, 03 de julho de 2006.-(a)Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos: R\$50,77

AV.5-14.293, de 03 de Julho de 2006.

Os confinantes do imóvel da presente matrícula, são: ao Norte, de Eltom Eichler e Milton Eichler; ao Sul, de C R Comercial Agropecuária Ltda; ao Oeste, de C R Comercial Agropecuária Ltda; ao Leste, de Milton Eichler e o imóvel situa-se na Linha Jabuticaba, município de Saudades, nesta comarca; tudo de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, que fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Pinhalzinho, 03 de julho de 2006.-(a)Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos: R\$50,77

R.6-14.293, de 02 de Agosto de 2006.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 075 à 077, do livro n°. 071, em 06 de julho de 2006, pelo Escrivão da Escritania de Paz do município de Saudades, nesta comarca, Sr. Ruben Affonso Schwerz; os proprietários: **LUIZ JANK**, portador do CIC. n°. 345.768.279-87 e da CI. RG. n°. 12/R-1.836.798-SSP/SC e sua mulher D. **MARLENE TERESINHA JANK**, portadora do CIC. n°. 046.020.039-90 e da CI. RG. n°. 12/R-2.436.139-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei n°. 6.515/77,

agricultores, domiciliados e residentes na Linha Jabuticaba, no município de Saudades, nesta comarca; VENDERAM, como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da presente matrícula, com a área de CENTO E DOZE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (112.500 m<sup>2</sup>), com uma casa residencial, de madeira, com a área de 40,00 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, para e empresa **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 83.692.921/0001-90, com sede na Rodovia SC-469, Km 2, na Linha Bonito, município de Saudades, nesta comarca; pelo valor de R\$18.250,00(dezoito mil, duzentos e cinquenta reais). Apresentados a Certidão Negativa de Débito do IBAMA, sob nº. 162762, emitida em 27/07/2006; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, sob nº. 8153140061735, referente aos exercícios de 2003/2004/2005, e os Recibos de entrega das Declarações de ITR, sob NIRF. 0916242-9, referentes aos exercícios de 2001 à 2005; todos em nome de Luiz Jank. Dou fé. Pinhalzinho, 02 de agosto de 2006.- (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$142,15

R.7-14.293, de 10 de Julho de 2015.

Por Cédula de Crédito Bancário nº. B51631120-2, emitida na cidade de Chapecó, neste Estado, em 24 de junho de 2015, pela empresa **RUDIGER MULTIMARCAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 11.962.590/0001-50, com sede na avenida Fernando Machado, 3674, sala 01, na cidade de Chapecó, neste Estado e tendo como interveniente hipotecante, a empresa **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 83.692.921/0001-90, com sede na Rodovia SC 469, KM 2, Linha Bonito, município de Saudades, nesta comarca; HIPOTECOU, em hipoteca cédular de PRIMEIRO GRAU, o imóvel da presente matrícula, com a área de CENTO E DOZE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (112.500,00 m<sup>2</sup>), com uma casa residencial, de madeira, com 40,00 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.468.565/0001-01, com sede na avenida 7 de Setembro, nº. 1130, na cidade de Sarandi, Estado do Rio Grande do Sul; para garantia de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: pagará na unidade de atendimento da Cooperativa, nesta cidade e comarca, em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/08/2015 e a última em 10/07/2017, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Sobre o saldo devedor incidirão encargos ordinários de 14,028620%a.a. (1,10% ao mês) e extraordinários de 125,000015% a.a., multa moratória de 2,0%. O imóvel da presente matrícula, foi avaliado em R\$625.000,00. Tudo de conformidade com uma cópia da Cédula, que fica arquivada neste Ofício. Recolhido o valor de R\$550,00, ao Fundo de Reparcelamento do Judiciário, pelo boleto nº. 0000.50020.1141.1157, conforme autenticação mecânica nº. 1.D03.125.DDD.EEA.550. Apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº. 8CBD.F9BE.4936.DC82, emitida em 15/05/2015, válida até 11/11/2015, em nome

de Rudiger Multimarcas Ltda; Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº. 2560.148F.8DD5.6E92, emitida em 08/07/2015, válida até 04/01/2016; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, com o código do imóvel: 815.314.006.173-5, referente aos exercícios de 2014/2013/2012/2011/2010; a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, sob nº. 9355.32D6.2C86.E6C1, com o NIRF. 0.916.242-9; a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº. 108987008/2015, emitida em 26/06/2015, válida até 22/12/2015; a Certidão Negativa de Ações Trabalhistas, com o número de controle 1618227918, emitida em 26/06/2015 e a CND do IBAMA, sob nº.5206312, emitida em 26/06/2015, válida até 26/07/2015, estas em nome de C R Comercial Agropecuária Ltda. Protocolado sob nº. 64.001, em 24/06/2015. Selo de fiscalização: DXQ66966-ZW4F. Dou fé. Pinhalzinho, 10 de julho de 2015. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$1.100,00 + Selo: R\$1,55

AV.8-14.293, de 04 de Setembro de 2017.

A proprietária do imóvel da presente matrícula, **C R COMERCIAL AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 83.692.921/0001-90, está sendo executada, na 1ª Vara Cível de Chapecó, neste Estado, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº. 0304896-23.2017.8.24.0018, em que é exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.825.270/0001-29. Valor da Causa: R\$3.047.144,08. A verbação feita com amparo no artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro. Tudo de conformidade com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pelo Cartório Judicial da comarca de Chapecó, neste Estado, em 31/05/2017 e requerimento firmado pelo Diretor Organizacional da exequente, Sr. Gilberto Belatto e Diretora Secretária/Administrativo da exequente, Srª. Adriana Spolti Grigol, que ficam arquivados neste Ofício. Protocolado sob nº 69.110, em 11/08/2017. Selo de fiscalização: EVD14488-8QHW. Dou fé. Pinhalzinho, 04 de setembro de 2017. (a) Janete Luzia Nunes de Souza Silveira, Oficiala Registradora.- Emolumentos R\$101,40 + Selo: R\$1,85

AV.9-14.293, de 30 de Abril de 2019.

A hipoteca registrada sob nº. 7, na presente matrícula, fica cancelada, tendo em vista a quitação total da dívida; tudo de conformidade com o Termo de Quitação, expedida pela Credora, em 27/08/2018 e requerimento firmado pelo sócio administrador da proprietária, Sr. Valdir Rüdiger, que ficam arquivados neste Ofício. Apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, com o código do imóvel: 815.314.006.173-5, referente ao exercício de 2018; a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, sob nº. 1A68.9243.D757.D5D8, com o NIRF: 0.916.242-9, emitida em 02/04/2019, válida até 29/09/2019 e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, com o registro nº. SC-4217303-5AE8.68C8.5FC0.488A.86F8.5C1E.E460.E5F5, feito em 26/03/2019; todos em nome de **C R Comercial Agropecuária Ltda**. Protocolado sob nº. 72.880, em 02/04/2019. Selo de fiscalização: FLI82816-JHEA. Dou fé. Pinhalzinho, 30 de abril de 2019. (a) Janete Luzia Nunes

de Souza Silveira, Oficiala Registradora. Emolumentos R\$109,05 + Selo R\$1,95.

O referido é verdade e dou fé.  
Pinhalzinho, 10 de Junho de 2019.

[ ]Janete Luzia Nunes de Souza Silveira-Oficiala Titular  
[ ]Marilete Buffon-Oficiala Registradora Substituta  
[ ]César Vanderlei Mayer - Oficial Registrador Substituto

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 Folhas Excedentes..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 17,24



**A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.**

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.