



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

EDITAL DE LEILÃO SIMULTÂNEO E INTIMAÇÃO

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAZENDA DA COMARCA DE CRICIÚMA/SC, CONFORME LEIS 11.101/05 e 13.105/15.

FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances presenciais e *on-line*, na data, local, horário e sob as condições adiante descritas.

Leilão: 28/08/2019, às 15:00 horas, a quem mais der, desde que não seja preço vil (art. 891, parágrafo único, da Lei 13.105/2015).

Para todos os efeitos, o horário a que se refere o presente edital é o horário oficial de Brasília (Brasil).

01 - LOCAL DO LEILÃO: Presencialmente na Rua Anardo Raul Garcia, n. 62, Bairro São Luiz, escritório do leiloeiro, Criciúma/SC; e na forma *on-line* através do endereço eletrônico www.danielgarcialeiloes.com.br.

02 - LEILOEIRO OFICIAL/NOMEADO: DANIEL ELIAS GARCIA.

03 - DOS LANCES E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

3.1 - No leilão presencial, o leiloeiro iniciará o ato consultando a existência, ou não, de lances ofertados via internet, passando então, a receber novas propostas na forma simultânea. Os lances ofertados via Internet e de viva voz (presencial) têm igualdade de condições.

3.2 - Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

3.3 - O leiloeiro poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, alterar o valor do incremento de cada lote.

3.4 - Não havendo mais lances ofertados, será considerado vencedor o maior lance registrado, finalizando-se, assim, o ato. Se o bem não for objeto de arrematação poderá, na mesma data e a critério do Juiz, ser novamente apregoado.

04 - DOS LANCES PRESENCIAIS E ON-LINE

4.1 - Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital.

4.2 - Dos interessados na modalidade presencial estes devem dirigir-se diretamente ao leiloeiro, enquanto que aos interessados no leilão *on-line* o cadastro e os lances *on-line* serão efetuados exclusivamente perante o Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Daniel Elias Garcia - AARC 306**, pelo seguinte sítio eletrônico (*site na internet*): www.danielgarcialeiloes.com.br.

4.3 - O interessado em participar do leilão na modalidade *on-line* deverá cadastrar-se previamente no site www.danielgarcialeiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico.

4.4 - Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento anexar cópias dos documentos solicitados no site www.danielgarcialeiloes.com.br, quais sejam: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva.

4.5 - A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

4.6 - As pessoas físicas e jurídicas que tiverem seu cadastro *on-line* aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes ao leiloeiro oficial para assinar em seu nome o Auto de Arrematação.

4.7 - Para participar do leilão, além do cadastro, é obrigatório solicitar sua habilitação com antecedência de 24 horas. Interessados na forma *on-line*: acesse o leilão em nosso site, verifique as condições de pedido antecipado de habilitação e solicite-a; interessados na forma presencial: dirigir-se diretamente a este leiloeiro, pelos telefones: (48) 3081-2310/ 3413-7180 ou 9.9138-6012, ou pelo endereço eletrônico: contato@dgleiloes.com.br.

4.8 - Os Lances *On-line* serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

05 - DO PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO

À Vista: A arrematação far-se-á mediante o pagamento da integralidade do valor do lance, por meio de guia judicial (art. 892 do CPC).

06 - DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL

O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto nº 21.981 de 19/10/32) o qual não está incluso no montante do lance.

07 - DA INADIMPLÊNCIA E ATRASO

No caso de oferta de lance e em não sendo realizado pagamento, o licitante que tiver oferecido o lance vencedor arcará com o pagamento de multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da arrematação, bem a comissão do leiloeiro.

08 - ADVERTÊNCIAS

8.1 - Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC).

8.2 - O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, os usufrutuários, o coproprietário de bem indivisível, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC).

8.3 - No caso de **automóveis**, os arrematantes recebem tais bens livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (art. 130, § único, do CTN), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem.

8.4 - As alienações são feitas em caráter "**AD-CORPUS**", sendo que as características mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação do bem, bem como.

8.5 - Assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, **ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.** (art. 903 do CPC).

8.6 - O leiloeiro dispõe de todos os lances captados e registrados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na condição de arrematante.

8.7 - **Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal.** Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

09 - DA RESOLUÇÃO DAS QUESTÕES INCIDENTAIS

9.1 - Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com o bem a ser leiloadado poderá ser obtido diretamente com o Leiloeiro, pelo endereço eletrônico: contato@dgleiloes.com.br, site: www.danielgarcialeiloes.com.br, ou pelos telefones (48) 3081-2310 | 3413-7180 ou 99138- 6012.

9.2 - Ficará à disposição das partes no site www.danielgarcialeiloes.com.br o resultado do leilão, por 24 (vinte e quatro) horas, após o evento, para que as mesmas tenham ciência.

Processo n. 0301591-93.2015.8.24.0020

Autor: **Criciúma Construções Ltda.**

Bens: **01)** 01 (um) veículo Peugeot/206 14 Sensat FX, placas MDT 7916, renavam 893985287, ano/modelo 2006/2007, cor branca. Avaliado em R\$ 9.099,20; **02)** 01 (um) veículo Fiat/Palio Fire Flex, placas MGZ 9721, renavam 951510657, ano/modelo 2008/2008, cor branca. Avaliado em R\$ 13.610,40; **03)** 01 (um) veículo Fiat/Palio Fire Economy, placas MHI 6884, renavam 147880637, ano/modelo 2009/2010, cor branca. Avaliado em R\$ 15.068,80; **04)** 01 (um) veículo Fiat/Palio Fire Economy, placas MHR 3535, renavam 166943169, ano/modelo 2009/2010, cor branca. Avaliado em R\$ 15.068,80; **05)** 01 (um) veículo



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

VW/Saveiro 1.6 CS, placas MGW 5069, renavam 182511782, ano/modelo 2009/2010, cor branca. Avaliado em R\$ 18.163,20; **06)** 01 (um) veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, placas MHZ 5423, renavam 199695245, ano/modelo 2010/2010, cor branca. Avaliado em R\$ 12.209,60; **07)** 01 (um) veículo Fiat/Strada Fire Flex, placas MIL 2587, renavam 249984172, ano/modelo 2010/2011, cor branca. Avaliado em R\$ 19.424,80; **08)** 01 (um) veículo VW/GOL 1.0 GIV, placas MKW 9387, renavam 497955865, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 16.809,60; **09)** 01 (um) veículo MMC/L200 4X4 GLS, placas MBP 1299, renavam 727891154, ano/modelo 1999/2000, cor dourada. Avaliado em R\$ 23.224,00; **10)** 01 (um) veículo Fiat/Palio ELX Flex, placas MFM 3705, renavam 981818595, ano/modelo 2008/2009, cor branca. Avaliado em R\$ 16.278,40; **11)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MHR 4297, renavam 229136290, ano/modelo 2011/2011, cor branca. Avaliado em R\$ 19.216,80; **12)** 01 (um) veículo VW/GOL 1.0, placas EAJ 0026, renavam 134273630, ano/modelo 2009/2009, cor vermelha. Avaliado em R\$ 13.722,40; **13)** 01 (um) veículo I/M. BENZ B 200, placa MFD 1259, renavam 931803420, ano/modelo 2007/2007, cor prata. Avaliado em R\$ 25.050,40; **14)** 01 (um) veículo VW/GOL 1.0 GIV, placas MGC 7035, renavam 150702680, ano/modelo 2009/2010, cor branca. Avaliado em R\$ 14.174,40; **15)** 01 (um) veículo Honda/City EX Flex, placas MGW 1797, renavam 223487988, ano/modelo 2010/2010, cor cinza. Avaliado em R\$ 25.284,00; **16)** 01 (um) veículo VW/GOL 1.0; placas HLX 4834, renavam 164692959, ano/modelo 2009/2010, cor prata. Avaliado em R\$ 14.174,40; **17)** 01 (um) veículo Fiat/Palio Fire Economy, placas MIQ 0155, renavam 337273928, ano/modelo 2011/2012, cor branca. Avaliado em R\$ 14.375,20; **18)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0057, renavam 496178903, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **19)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0237, renavam 496137417, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **20)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0297, renavam 496182536, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **21)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0357, renavam 496183540, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **22)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0687, renavam 496188399, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **23)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0827, renavam 496189301, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **24)** 01 (um) veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, placas MLV 7323, renavam 537737014, ano/modelo 2013/2014, cor branca. Avaliado em R\$ 19.848,00; **25)** 01 (um) veículo VW/GOL 1.0 GIV, placas MLN 0976, renavam 586633693, ano/modelo 2013/2014, cor branca. Avaliado em R\$ 17.442,40; **26)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 1037, renavam 496191195, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **27)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKM 9967, renavam 496177966, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **28)** 01 (um) veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas MKN 0887, renavam 496189999, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 22.176,80; **29)** 01 (um) veículo GM/Celta 3 portas, placas AKM 8677, renavam 791609871, ano/modelo 2002/2003, cor prata. Avaliado em R\$ 8.819,20; **30)** 01 (um) veículo VW/Golf, placas MBI 7961, renavam 751550345, ano/modelo 2000/2001, cor azul. Avaliado em R\$ 12.348,80; **31)** 01 (um) veículo VW/Golf 1.0 GIV, placas MKW 9217, renavam 497954966, ano/modelo 2012/2013, cor branca. Avaliado em R\$ 16.809,60. Total da avaliação **R\$ 559.813,60 (quinhentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e treze reais e sessenta centavos)**, em 07/06/19. Vistoria: agendar horário com o Leiloeiro.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste juízo. Mais informações com o Leiloeiro Oficial pelo fone/fax (48) 3081-2310 | 3413-7180 ou 99138-6012, e-mail: contato@dgleiloes.com.br - site: www.danielgarcialeiloes.com.br. Criciúma, 23 de julho de 2019. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Rafael Milanesi Spillere
Juiz de Direito

acesse o leilão:

